

# Sybimar Oy

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2023

**Sybimar Oy**  
Eerikinkatu 26  
20100 TURKU  
Kotipaikka TURKU  
Y-tunnus 1461544-4

## Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Meriaura Oy

TASE	31.12.2023	31.12.2022
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 882 656,15	3 238 507,99
Koneet ja kalusto	1 746,56	2 316,08
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	2 250,48
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>2 884 402,71</b>	<b>3 243 074,55</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2 884 402,71</b>	<b>3 243 074,55</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	11 822,03	22 522,43
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	931,24	16 906,19
Muut saamiset	1 141,17	10 000,00
Siirtosaamiset	700,00	700,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>14 594,44</b>	<b>50 128,62</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>13 748,55</b>	<b>7 289,26</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>28 342,99</b>	<b>57 417,88</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>2 912 745,70</b>	<b>3 300 492,43</b>

TASE	31.12.2023	31.12.2022
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	2 536 681,51	2 536 681,51
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 108 789,17	-6 414 105,98
Tilikauden voitto (tappio)	-489 195,70	1 305 316,81
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>-3 058 780,54</b>	<b>-2 569 584,84</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 525 000,00	0,00
Muut velat	18 427,25	55 281,75
Pääomalainat	3 522 934,69	3 522 934,69
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>5 066 361,94</b>	<b>3 578 216,44</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	300 000,00	2 137 500,00
Pääomalainat	20 000,00	20 000,00
Ostovelat	53 910,35	85 110,12
Velat saman konsernin yrityksille	496 587,32	3 831,51
Muut velat	18 427,25	30 119,38
Siirtovelat	16 239,38	15 299,82
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>905 164,30</b>	<b>2 291 860,83</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 971 526,24</b>	<b>5 870 077,27</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>2 912 745,70</b>	<b>3 300 492,43</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>94 137,78</b>	<b>82 372,05</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	35 000,00	270 265,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Ulkopuoliset palvelut	-7 995,24	-6 226,11
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-7 995,24</b>	<b>-6 226,11</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	672,34	1 308,12
Muut henkilösivukulut	0,00	-515,63
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>672,34</b>	<b>792,49</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-358 671,84	-414 281,70
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-358 671,84</b>	<b>-414 281,70</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-132 312,32	-110 388,68
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-369 169,28</b>	<b>-177 466,95</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	152,90	858,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-120 179,32	-96 475,01
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-120 026,42</b>	<b>-95 616,24</b>
<b>TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>-489 195,70</b>	<b>-273 083,19</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-489 195,70</b>	<b>-273 083,19</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Konserniavustus		
Saadut konserniavustukset	0,00	1 578 400,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-489 195,70</b>	<b>1 305 316,81</b>

## LIITETIEDOT

### Tilinpäätökset laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

### Arvostus- ja jaksotuseriaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

### Pysyvien vastaavien hyödykkeet

Koneiden ja kaluston hankintameno poistetaan 25 % menojäännöspoistoina.  
Rakennusten hankintameno poistetaan 7 % menojäännöspoistoina.  
Muut aineelliset hyödykkeet poistetaan 10 vuoden tasapoistoina.

### Konsernisuhteet

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Aura Mare Oy.  
Aura Mare Oy:n kotipaikka on Turku.

### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

#### Selvitys yhtiön saamasta avustuksesta yhtiön taseeseen aktivoituun käyttöomaisuushyödykkeeseen

Yhtiö on saanut TE-keskukselta avustusta rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoituun tuotantotilaan yhteensä 191 238,46 euroa. Avustus on käsitelty kirjanpidossa rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoitun tuotantotilan hankintamenon vähennyksenä.

Yhtiö on saanut ELY-keskukselta avustusta rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoituun kalalaitokseen yhteensä 1 386 081 62 euroa. Avustus on käsitelty kirjanpidossa rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoidun tuotantotilan hankintamenon vähennyksenä.

Yhtiön on saanut ELY-keskukselta avustusta rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoituun perkaamoon yhteensä 212 097,60 euroa. Avustus on käsitelty kirjanpidossa rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoidun tuotantotilan hankintamenon vähennyksenä.

Yhtiö on saanut ELY -keskukselta avustusta rakennuksiin ja rakennelmiin aktivoituun kalalaitoksen teknisiin laitteisiin yhteensä 412 320,23 euroa. Avustukset on maksettu syyskuussa 2018 ja maaliskuussa 2019 ja ne on käsitelty kirjanpidossa rakennuksiin ja rakennelmiin sekä rakennusten teknisiin laitteisiin aktivoitujen menojen vähennyksenä.

Yhtiö on saanut ELY-keskukselta avustusta rakennusten ja rakennelmien teknisiin laitteisiin / prosessiparannuksiin yhteensä 319 969,25 euroa. Avustukset on maksettu 2019 - 2021 ja ne on käsitelty kirjanpidossa rakennusten teknisiin laitteisiin aktivoitujen menojen vähennyksenä.

#### Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma tilikauden alussa	2 522,82	2 522,82
Tilikauden muutos	0,00	0,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	<u>2 522,82</u>	<u>2 522,82</u>
Sij.vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	2 536 681,51	2 536 681,51
Muutokset	0,00	0,00
Sij.vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	<u>2 536 681,51</u>	<u>2 536 681,51</u>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-5 108 789,17	-6 414 105,98
Osingonjako	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-489 195,70	1 305 316,81
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	<u>-5 597 984,87</u>	<u>-5 108 789,17</u>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b><u>-3 058 780,54</u></b>	<b><u>-2 569 584,84</u></b>

#### Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Edellisten tilikausien voitto	-5 108 789,17	-6 414 105,98
Sij. Vapaan oman pääoman rahasto	2 536 681,51	2 536 681,51
Tilikauden tulos	-489 195,70	1 305 316,81
<b>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b><u>-3 061 303,36</u></b>	<b><u>-2 572 107,66</u></b>

**Vakuudet ja vastuusitoumukset**

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

Omasta velasta	Velan määrä		Annetut kiinnitykset	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Lainat rahoituslaitoksilta	1 825 000,00	2 137 500,00	6 000 000,00	6 000 000,00

**Nordealle annetut vakuudet**

Yrityskiinnitys	1 000 000,00
Kiinnitys tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin	5 000 000,00

**Selvitys rakennuksiin ja rakennelmiin kohdistusvasta arvonlisäverosta**

Rakennuksien ja rakennelmien (kalahalli laajennus) hankintameno on pitänyt sisällään vähennettävää arvonlisäveroa 242 784,91 euroa. Jäljellä oleva arvonlisäverovastuu tilikauden päättyessä on 121 392,50 euroa.

**Muut liitetiedot****Henkilökunnan lukumäärä**

Henkilökunnan lukumäärä tilikauden alussa	0
Henkilökunnan lukumäärä tilikauden lopussa	0

**Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat ja palkkiot**

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkoja tai palkkioita.

**Yhtiön erilaiset osakkeet**

Osakelaji/sarja	Lukumäärä
A	1872

**Selvitystilaskelma**

Yhtiön negatiivinen oma pääoma	-3 058 780,54
Pääomalainat	3 542 934,69
Oikaistu oma pääoma	484 154,15



**Pääomalainat****Uudenkaupungin kaupungin pääomalaina**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Pääomalaina	20 000,00	20 000,00
Kuluksi kertynyt kirjaamaton korko	11 996,56	10 724,36
Kuluksi kirjaamaton voitto-osuus	0,00	0,00

## Keskeiset ehdot

Korko on 6 kuukauden euribor + 2,5%:n marginaali.

Lyhennys suoritetaan tasaerissä vuosittain muiden ehtojen täyttyessä.

Lainan alkuperäisen sopimuksen mukainen eräpäivä on 15.11.2016. Lainalle on sovittu uusi lyhennysohjelma ja se on sisällytetty Uudenkaupungin Veden kanssa tehtyyn maksusuunnitelmaan. Maksusuunnitelman mukaisesti tehdyt maksut on kirjattu ensisijaisesti pois ostovelosta, joten pääomalainan osuuteen ei ole päättäneenä tilikautena kohdistunut suorituksia.

Yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa velka ja sille laskettu korko tai muu hyvitys voidaan maksaa takaisin vain kaikkia muita tavallisia velkoja huonommalla etuoikeidella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta. Yhtiön toiminnan aikana lainan pääoman takaisinmaksu ja koron maksu kokonaan tai osittain on sallittua vain siltä osin kuin velallisen vapaan pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudenpaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Lainan koron tai muun hyvityksen maksu on kokonaan tai osittain sallittua vain jos maksettava määrä voidaan käyttää voitonjakoon velallisen viimeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen mukaan. Kertynyt korko ilmoitetaan liitetiedoissa korkovastuuna siihen asti, jolloin sen maksuvelvollisuus on syntynyt. Lainalle maksettava korko tai muu hyvitys maksetaan ennen osinkoa.

Velalle maksetaan samoin ehdoin kuin korkoa tilinpäätöksessä vuosittain vahvistettuun käyttökatteeseen sidottua voitto-osuutta. Voitto-osuus on 2 % käyttökatteesta.

Voitto-osuus suoritetaan 4 kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Pääomalaina on kirjattu velallisyhtiön vieraan pääoman erilliseksi eräksi.

Pääomalaina on oikeudelliselta asemaltaan samassa asemassa kuin yhtiön muut mahdolliset pääomalainat ja vastaavat instrumentit. Velallisyhtiö tai sen tytäryhtiö eivät saa antaa pääoman tai koron maksamisesta vakuutta.

**Aura Mare Oy:n OYL 12 luvun mukainen pääomailain**

Pääomailaina	31.12.2023	31.12.2022
Aura Mare Oy	3 522 934,69	3 522 934,69
Yhteensä	3 522 934,69	3 522 934,69

Pääomailainat on muutettu korottomiksi 1.7.2016 alkaen.

**Keskeiset ehdot**

Velallinen on velvollinen ja oikeutettu maksamaan velkojalle velan pääoman lyhennystä, jos velallisen vapaan oman pääoman ja velallisen pääomailainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudenpaan tilinpäätökseen sisätyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Velallisen selvitystilassa ja konkurssissa velka tai muu hyvitys voidaan maksaa takaisin vain kaikkia muita tavallisia velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Pääomailaina on kirjattu velallisyhtiön vieraan pääoman erilliseksi eräksi.

**Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot****Tuloksen käsittely**

Yhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja. Yhtiön tilikauden tappio on -489 195,70 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Olennot tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen**

Yhtiöllä ei ole olennaisia tapahtumia tilikaudella tai sen päättymisen jälkeen.

**Arvio tulevasta taloudellisesta kehityksestä**

Yhtiö pyrkii myymään tai vuokraamaan toimitilansa. Johdon suunnittelemiin toimenpiteisiin liittyy epävarmuutta, joten se muodostaa olennaisen epävarmuustekijän, joka saattaa antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Turku  
Aika: 29.04.2024

Jussi Mälkiä  
Hallituksen jäsen

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Turku  
Aika: 29.04.2024

Tuomo Korte  
KHT-tilintarkastaja

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 16
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 55
Myyntilasku	1 - 72
Myyntisuoritus	1 - 65
Ostolasku	1 - 166
Ostosuoritus	1 - 156
Pankki	1 - 148

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

**JUSSI-PEKKA MÄLKIÄ**

4a04672d-68c5-41be-a6ee-4320ca0c209f - 2024-04-29 14:11:13 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 8d3d9ecc-63e3-437e-8b5f-78bb7613466c - FI

**TUOMO SAKARI KORTE**

35c57bda-33f9-4219-8a4c-3ff192597617 - 2024-04-29 19:10:27 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 7198d67b-343a-412a-ae62-9ab4b63e857e - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende